

Názov materiálu: Vysporiadanie pozemku parcela KN-E číslo 243/3
Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová
Dátum spracovania: 20.04.2018
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, hlavný kontrolór, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Opätovná žiadosť p. Klapicu o odkúpenie pozemku pod budovou skladu patriaceho k domácim potrebám.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Po zistení, že pozemok pod časťou budovy na Nám. Sv Ignáca súpisné číslo 30 (domáce potreby - na parcele č. 139/2), stavby bez súpisného čísla (sklad domácich potrieb – na parcele č. 139/3) a príľahlej plochy – dvora je vo vlastníctve Mesta Leopoldov a následnom prerokovaní s poslancami mestského zastupiteľstva na porade bol vlastník uvedených stavieb p. Klapica oboznámený so zámerom mesta vysporiadať vlastnícky vzťah k danému pozemku resp. uvoľnenie časti pozemku na vytvorenie miesta pre miestnu tržnicu. V priloženom situačnom nákrese je vidieť, ktorý pozemok je vo vlastníctve mesta a aká časť z neho je zastavaná budovou domácich potrieb, budovou skladu a aká časť pozemku je využívaná ako dvor.

Následne nás p. Klapica oboznámil s jeho zámerom vytvoriť predajňu železiarstva rekonštrukciou terajšieho skladu a rozšíriť tak ponúkaný sortiment domácich potrieb a skvalitniť služby ponúkané zákazníkom.

Pán Klapica predložil návrh, ktorú časť pozemku by chcel odkúpiť a ktorú by prenechal mestu, na využitie pre novú tržnicu (viď priložený návrh). Rozmery uvoľneného pozemku sú 5 x 19 m. Jeden tržničný stánok má rozmer 3 x 3 metre.

V zmysle uznesenia MZ bol p. Klapica vyzvaný aby predložil harmonogram prác a následného uvoľnenia pozemku. Dňa 9.8.2018 bol predložený harmonogram prác spolu so žiadosťou o odkúpenie časti parcely pod oboma budovami a výmenu pozemku, ktorý je vo vlastníctve p. Klapicu na Nám. sv. Ignáca (viď prílohu).

Zhrnutie a odporúčania:

Prehodnotiť odpredaj pozemku pod budovami Domácich potrieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo odporúča:

Pripraviť podklady na odpredaj časti pozemku KN-E parcela číslo 243/3 a výmenu časti pozemku KN-E parcela číslo 123/1 po uvoľnení pozemku KN-E parcela číslo 243/3.